



# FICHA COMERCIAL DA SOLUÇÃO



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>CÓDIGO FICHA</b> | <b>26</b> |
|---------------------|-----------|

|                               |               |                   |            |                   |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>VIGÊNCIA DA FICHA</b>      | <b>INÍCIO</b> | <b>07/06/2022</b> | <b>FIM</b> | <b>30/11/2022</b> |
| <b>PRAZO PARA HABILITAÇÃO</b> | <b>INÍCIO</b> | <b>07/06/2022</b> | <b>FIM</b> | <b>30/10/2022</b> |

| FICHA COMERCIAL DO PRODUTO      |   |                   |   |
|---------------------------------|---|-------------------|---|
| <b>CÓDIGO DO PRODUTO</b>        | <b>BA00000002822/0</b>                                  | <b>PRODUTO</b>    | [S] Realização de Modelagem e Simulações de projetos em BIM |
| <b>TÍTULO COMERCIAL</b>         | Realização de Modelagem e Simulações de projetos em BIM |                   |   |
| <b>INSTRUMENTO</b>              | <b>Consultoria</b>                                      | <b>MODALIDADE</b> | 01 - Presencial   |
| <b>GESTOR PRODUTO / UNIDADE</b> | Wagner Carvalho (UGEP)                                  |                   |   |

| INFORMAÇÕES SOBRE O PRODUTO                       |   |
|---|---|
| <b>OBJETIVO</b>                                   | Integração das informações relevantes referentes ao planejamento de construções através da aplicação da metodologia BIM - Building Information Modeling (Modelagem de Informação da Construção), que tem o objetivo de <b>desenvolver uma prática de projeto integrada, na qual todos os participantes convirjam seus esforços para a construção de um modelo único da edificação.</b>  |
| <b>BENEFÍCIOS</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Reduzir erros na obra;</li><li>• Melhorar a gestão do tempo e ajuda a cumprir prazos;</li><li>• Testar soluções previamente;</li><li>• Facilitar a comunicação entre membros;</li><li>• Diminuir o desperdício de materiais.</li></ul>  |
| <b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS/DESCRIÇÃO TÉCNICA</b> | <p><b>ETAPA 01   ALINHAMENTO DA PROPOSTA</b></p> <p>Realizar reunião de abertura junto ao cliente, para nivelamento do escopo do trabalho e validação do planejamento de execução dos serviços, composto de cronograma resumido com os principais eventos, agendas de reuniões e definição dos responsáveis pelo acompanhamento dos serviços por parte do cliente e da prestadora de serviço tecnológico.</p> <p><b>ETAPA 02   DESENVOLVIMENTO DO MODELO BIM 3D DE TODAS AS DISCIPLINAS</b></p> <p>Modelagem e Compatibilização das disciplinas.</p> <p>Prazo de desenvolvimento: os projetos terão que ser entregues em no máximo 30 dias a partir da data da primeira reunião. Só a partir da entrega de todos os projetos necessários conta-se 35 (trinta e cinco) dias úteis.</p> |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
|                               | <p>Necessidades: Disponibilização dos projetos de todas as disciplinas, memoriais descritivos para que o modelo contemple os padrões da CONTRATANTE.</p> <p><b>ETAPA 03   REVISÃO DO MODELO</b></p> <p>Caso seja necessário após recebimento do primeiro modelo realizar alterações no mesmo de acordo com os projetos revisados.</p> <p>Prazo de desenvolvimento: 1 (uma) semana – após o recebimento dos projetos ajustados com prazo máximo de 30 dias</p> <p>Necessidades: Projetos revisados de acordo com o definido na reunião colaborativa. Se o nível de ajustes necessários passar do prazo de uma semana, o contrato poderá ser aditivado.</p> <p><b>ETAPA 04   SIMULAÇÕES DE PLANEJAMENTO (4D) E ORÇAMENTO (5D).</b></p> <p>Simulação a partir das modelagens das disciplinas. Planejamento 4D e Orçamento 5D.</p> <p>Prazo de desenvolvimento: 2 (duas) semanas – após o recebimento dos projetos ajustados com prazo máximo de 30 dias</p> <p>Necessidades: Modelos Revisados na Etapa 03.</p> <p><b>ETAPA 05   ENCERRAMENTO</b></p> <p>Validação dos resultados e entrega de relatórios, manuais e apresentações desenvolvidas que servirão como materiais para continuidade da aplicação do método pela empresa.</p> |
| <b>DIFERENCIAIS</b>           | <p>A solução objetiva, por meio da <b>Realização de Modelagem e Simulações de projetos em BIM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrar diferentes profissionais em uma única tecnologia;</li> <li>• Maximizar o Retorno sobre o Investimento (ROI) de projetos;</li> <li>• Ter todas as informações possíveis de diferentes estruturas em uma mesma plataforma.</li> </ul>   |
| <b>RESTRICÇÕES DO PRODUTO</b> |  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>A contratação da solução é limitada a áreas construídas com até 5.000,00 m².</b></p> <p><b>Responsabilidade da empresa demandante</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprovar a proposta do Sebrae, valores e condições de pagamento;</li> <li>2. Conhecer e validar a proposta de trabalho, o escopo das etapas e as entregas do prestador de serviço;</li> <li>3. Disponibilizar agenda prévia para visitas, reuniões e atividades propostas pelo prestador de serviço.</li> <li>4. Fornecer informações técnicas sobre os processos, produtos ou serviços ao prestador de serviço para o desenvolvimento do trabalho;</li> <li>5. Acompanhar o prestador de serviço em visita(s) técnica(s) aos espaços físicos, se previsto no escopo do trabalho;</li> <li>6. Avaliar o serviço prestado.</li> </ol> |
|--|---|

| CLIENTES FINALÍSTICOS       |  |
|-----------------------------|--|
| PÚBLICO ALVO (PRIORITÁRIOS) | Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.   |
| SETOR SEGMENTOS             | Construção Civil   |
| PERSONAS                    | Empresários que desejam desenvolver uma prática de projeto integrada, na qual todos os participantes convirjam seus esforços para a construção de um modelo único da edificação. |

| INFORMAÇÕES FINANCEIRAS  |   |                     |   |
|--|---|---------------------|---|
| VALOR PRODUTO  | <p><b>Valor total: Até 15.000,00</b><br/> <i>(SEBRAETEC PÓS-PAGO – O valor para fins de comissão será definido após cotação com as empresas prestadoras do serviço)</i></p> | % COMISSÃO          | <p><b>20%</b> do Valor Contratado<br/> <i>(O valor para fins de comissão será definido após cotação com as empresas prestadoras do serviço)</i></p> |
| <p><b>Fluxo Sebraetec Pós Pago:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 – Acessa canal de venda <b>indicado nesta ficha.</b></li> <li>2 – Solicita proposta e <b>insere o cupom do afiliado.</b></li> <li>3 – Aguarda retorno do Sebrae (por e-mail ou ligação) com o valor definido (resposta da proposta solicitada).</li> <li>4 – Cliente acessa proposta e <b>realiza o pagamento</b> no canal de venda indicado.</li> <li>5 – Sebrae entra em contato com o cliente para início do serviço.</li> <li>6 – Afiliado recebe comissão conforme valor total definido para realização da consultoria.</li> </ol> |   |                     |   |
| LIMITE DE COMERCIALIZAÇÃO (QUANTIDADE)   | 100   | FORMAS DE PAGAMENTO | Cartão de crédito, via loja virtual do Sebrae Bahia   |

| PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO            |   |                               |           |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|-----------|
| PRAZO DE COMERCIALIZAÇÃO            | 07/06/2022 a 30/11/2022   | PROGRAMA/ESTRATÉGIA VINCULADA | Sebraetec |
| PROMOÇÃO VINCULADA                  | Desconto entre 70 - 80% (subsídio/desconto Sebrae) do valor do produto. Consultar política de subsídio vigente. |                               |           |
| ABRANGÊNCIA                         | Estadual  |                               |           |
| CANAIS PRIORITÁRIOS PARA DIVULGAÇÃO | Site, redes sociais, presencialmente (sem restrições).  |                               |           |
| CANAIS DE VENDA                     | <a href="https://sebraetec.com/produto/modelagembim/">https://sebraetec.com/produto/modelagembim/</a>           |                               |           |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| SITE DO PRODUTO                     | <a href="https://sebraetec.com/produto/modelagembim/">https://sebraetec.com/produto/modelagembim/</a>   |
| DIVULGAÇÕES EM ANDAMENTO            | Sem divulgações previstas.  |
| CANAIS ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS    | WhatsApp: <a href="https://api.whatsapp.com/send?phone=5571981598695">https://api.whatsapp.com/send?phone=5571981598695</a><br>Página para envio de dúvidas dos afiliados, apenas:<br><a href="https://emkt.ba.sebrae.com.br/sebraetec-edital-afiliados">https://emkt.ba.sebrae.com.br/sebraetec-edital-afiliados</a> |
| MATERIAL DE APOIO                   | Site sebratec.com   |
| <b>HABILITAÇÃO EMPRESA AFILIADA</b> |   |
| PERFIL TÉCNICO ADEQUADO             | Sem restrições.   |
| PRAZO PARA HABILITAÇÃO              | De 07/06/2022 a 30/10/2022  |